

Số: 42 /TB-THADS

Pleiku, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-KDTM ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1409/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 và số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 96/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất tại tổ 5, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích đo đạc thực tế là 91,51 m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 695301 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/6/2008 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh (đã chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tuấn ngày 22/12/2015) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 01 nhà riêng lẻ 03 tầng và 01 tầng lửng, tổng diện tích sử dụng là 257,40m<sup>2</sup>.

Tài sản trên hiện đang đảm bảo thế chấp vay vốn tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Biển Hồ Đông Gia Lai.

*(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.447.331.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4.7. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính).

4.8. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HS-THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tiến**